



## Verwalterhonorarabrechnung

Berechnen Sie Ihr Verwalterhonorar komfortabel, einfach und schnell.

Ein Verwalter hat für seine zu betreuenden Objekte Verwalterverträge abgeschlossen, welche seine Rechte und Pflichten sowie seine Vergütung regeln. Je nach Vertragsinhalt stellt der Verwalter in periodischen Abständen (z. B. monatlich) seine Verwalterhonorarabrechnung.

Das Modul Verwalterhonorarabrechnung berechnet automatisch die Vergütung anhand der vertraglichen Vereinbarung in vorgegebenen Abständen.

Mögliche Grundlagen der Berechnung sind: Anzahl der verwalteten Einheiten getrennt nach Nutzungsart, Sollmiete oder vereinnahmte Miete sowie z. B. gebuchte Instandhaltungen.

Aufgrund der Vereinbarung erstellt RELion in Ihrer Firmenbuchhaltung eine Ausgangsrechnung in frei wählbarer Detaillierung. Übernehmen Sie diese als Eingangsrechnung in die Verwaltungsobjekte. Mit dem nächsten Zahlungslauf wird Ihr Honorar automatisch auf Ihr Konto überwiesen.

Das Verwalterhonorar arbeitet vollumfänglich mit den verschiedensten Modulen in RELion und ergänzt ideal deren Funktionen. Dazu gehören das Zusatzmodul [Objekteigentümergeverwaltung](#) sowie das [Basismodul WEG-Verwaltung](#).

### Ihr Nutzen mit der RELion Verwalterhonorarabrechnung

- Flexible Berechnung auf Basis von Pauschalen wie z. B. Festpreis pro Objekt, Wohneinheit und Quadratmeter
- Unterscheidung nach Mietstatus z. B. Vermietet, Leerstand, Neuvermietung
- Anteilige Berechnung auf Basis von Mieten und Nebenkosten
- Prozentuale Berechnung beliebiger Kontensalden, z. B. Kosten der Instandhaltung
- Minimal- und Maximalbeträge
- Übernahme der Werte in die Objektbuchhaltung
- Rückwirkende Korrektur einstellbar
- Unterscheidung Soll- oder gezahlte Mieten
- Berechnung über mehrere Mandanten gleichzeitig
- Buchung der Ausgangs- und Eingangsrechnung
- Rechnungsdruck nach gewünschter Detaillierung
- Überblick über alle vereinbarten Verwalterverträge und deren Honorare

Hinweis: Es gilt stets der aktuelle Stand auf unserer Website ([www.relion.de](http://www.relion.de)). Dieses Dokument entspricht dem Stand vom 08.11.2023, Uhrzeit: 13:33:32.

#### AAREON

Aareon ist der führende Anbieter von SaaS-Lösungen für die europäische Immobilienwirtschaft. Das Unternehmen digitalisiert das Immobilienmanagement mit nutzerorientierten Softwarelösungen. Diese vereinfachen und automatisieren Prozesse, unterstützen nachhaltiges und energieeffizientes Handeln und vernetzen die Prozessbeteiligten. Im Ergebnis können Immobilienunternehmen neue Wertschöpfungspotenziale realisieren.

Aareon Deutschland GmbH  
Isaac-Fulda-Allee 6 | 55124 Mainz  
Tel.: +49 6131 301-0  
Fax: +49 6131 301-419

[www.relion.de](http://www.relion.de)