



RELion Abrechnung – Betriebs-, Neben- und Heizkosten

## **RELion bietet Ihnen umfangreiche Funktionalitäten zur Erstellung der Betriebs-, Neben- und Heizkostenabrechnungen.**

### **RELion bietet Ihnen umfangreiche Funktionalitäten zur Erstellung der Betriebs-, Neben- und Heizkostenabrechnungen.**

In der RELion Abrechnung haben Sie immer den aktuellen Bearbeitungsstatus im Überblick. Ihre Abrechnungstexte gestalten Sie individuell und gliedern Ihre Abrechnungspositionen je Objekt.

Über die pauschale Anpassung der Vorauszahlungen hinaus ermöglicht Ihnen RELion die gezielte Kalkulation einzelner Kostenpositionen. Diese Funktionalität hilft Ihnen nicht nur bei der Erstellung der Neben- & Heizkostenabrechnung für Wohnimmobilien, sondern auch bei der Abrechnung von komplexen Gewerbe- und Mischobjekten.

Durch die RELion-Abrechnungskreise minimiert sich die Anlage und Pflege der abzurechnenden Konten und Verteilungen. Eine Zuordnung der Rechnungen zum Abrechnungskreis erfolgt optional beim Buchen oder spätestens in der Abrechnung.

Der Heizkosten-Datenträgeraustausch in RELion sorgt für eine schnellere, einfachere und effektive Heizkostenabrechnung. Mit dem → [Zusatzmodul Heizkosten-Datenträgeraustausch](#) zur automatisierten Datenübermittlung können Sie das Modul Abrechnung vollumfänglich ergänzen.

Das Anhängen von zusätzlichen PDF-Dokumenten ist mit dem **Zusatzmodul PDF für BK-Abrechnung** komfortabel durchzuführen. Diese Funktionen versetzen Sie in die Lage, beliebige Dokumente gemeinsam zu drucken und mit der Abrechnung zu versenden sowie das automatische Anzeigen weiterer Dokumente im Anlagenverzeichnis.

Vertraglich vereinbarte Ausnahmen können übersichtlich und komfortabel dargestellt werden.

Zusätzliche Darstellungsoptionen wie z. B. „Gesamtsumme drucken“ und „Immer drucken“ sowie die Berechnungsgrundlage Sollstellung erhalten Sie über das **Zusatzmodul Erweiterte Ausnahmen**.

## Ihr Nutzen mit der RELion Betriebs-, Neben- und Heizkostenabrechnung

- Abrechnung nach Soll- und eingegangenen Vorauszahlungen
- Kosten nach Leistungszeitraum
- Flexible Gliederung nach Konten und Abrechnungskreisen (auch objektübergreifend)
- Ausnahmeregelungen: prozentual, pauschal, maximal, minimal, für Einzelkonten und Kontengruppen
- Individuelle Vorverteilung der Betriebskosten auf mehrere Abrechnungskreise
- Zuordnung der Kosten entweder direkt oder über einen oder mehrere Verteilerschlüssel
- Umfangreiche Kontrollauswertungen
- Zusätzlich manuelle Erfassung von Kosten und Vorauszahlungen sowie Änderung der gebuchten Werte möglich
- Automatische Verbuchung der Abrechnung mit Postenausgleich, bei Guthaben Auszahlung oder Verrechnung
- Druck der neuen Vorauszahlung mit Vergleich alt/neu
- individueller Druck pro Vertrag oder Einheit
- Detaildruck: Vorauszahlungen, haushaltsnahe Dienstleistungen § 35a, Vorsteuernachweis

Hinweis: Es gilt stets der aktuelle Stand auf unserer Website ([www.relion.de](http://www.relion.de)). Dieses Dokument entspricht dem Stand vom 07.03.2022, Uhrzeit: 13:42:26.

Aareon RELion  
Mit über 25 Jahren Erfahrung ist Aareon RELion der Software-Spezialist für Gewerbeimmobilien und die Wohnungswirtschaft. Aareon RELion entwickelt, vermarktet und betreut die gleichnamige immobilienwirtschaftliche Branchenlösung Aareon RELion für ein erfolgreiches Immobilienmanagement in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Zu den Kunden zählen gewerbliche Eigentümer, Aktiengesellschaften, Real Estate Investment Trusts (REITs) und Investmentgesellschaften, aber auch Haus- und Grundstücksverwaltungen sowie Genossenschaften.

Aareon RELion GmbH  
Augsburg  
Kurzes Gelände 12 | 86156 Augsburg  
Tel.: +49 821 71004-0

Hamburg  
Jarrestraße 2 | 22303 Hamburg  
Tel.: +49 40 534351-0

[www.relion.de](http://www.relion.de)