



Mietverwaltung

## Wohnraum-, Gewerbe-, Garagen-, Sondermiet- und Erbbaurechtsverträge mit Index-, Staffel- und Umsatzmieten

Mit der Mietverwaltung decken Sie alle Prozesse der Mietverwaltung ab und sind im Stande eine Vielzahl an Mietvarianten wie Wohnraum-, Gewerbe-, Garagen-, Sondermiet- und Erbbaurechtsverträgen mit Index-, Staffel- und Umsatzmieten darzustellen.

RELion bietet zusätzlich zur Erfassung vertragsrelevanter Daten, die auch im schriftlichen Mietvertrag zu finden sind, wie Mietgegenstand und Vertragspartner, die Erfassung unterschiedlichster Geschäftsvorfälle wie Übergabe, Einzugsermächtigung, Bankverbindung, Kündigung, Mieterhöhung, Mietsicherheit, Kaution, Bagatellschäden, Wohnberechtigungsschein, Mietsollstellung, Mahnmethoden und vieles mehr.

Workflows, welche Sie über die jeweilige Karte starten, unterstützen Sie bei der täglichen Arbeit, um Kündigungen, Vertragsveränderungen sowie -wechsel und weitere alltägliche Geschäftsvorfälle im Bereich der Mietverwaltung prozessgesteuert durchzuführen. Dieses einheitliche Vorgehen bietet damit einen hohen Qualitätsstandard in den einzelnen Abläufen.

Für notwendige Korrekturbuchungen durch Änderungen am Einheitenvertrag oder Anpassungen an den Sollstellungen, können die Differenzen komfortabel und unabhängig im Stapel mit der Sollstellungsdifferenzberechnung ermittelt werden.

### Ihr Nutzen mit der RELion Mietverwaltung

- Anlegen, Dokumentation und Bearbeitung der objektübergreifenden Mietverträge
- unbeschränkte Nachträge zum originären Mietvertrag mit Historisierung
- Word-Serienfunktionalität zur Abwicklung der notwendigen Korrespondenz
- unbegrenzte Anzahl von Options- und Kündigungsvereinbarungen
- Mögliche Vereinbarung von Ratenzahlungen
- Anlage von Zielmieten
- Bagatellschäden und -grenzen
- Saldo zum Mietvertrag oder zu allen dem Mieter zugeordneten Verträgen
- Einfaches Verwalten der Kautionsgelder mit der Kautionsverwaltung
- Ausstattungen
- Schlüsselverwaltung
- Einzugsvereinbarungen
- Korrekturfunktionen Mietverträge
- Sollstellungsdifferenzberechnung
- Auswertungen der Geschäftsvorfälle, z. B. Sollstellungsstatistiken, Mietprognosen
- Objektbezogene und -übergreifende Erfassung von Grundbuchdaten

In Zusammenarbeit mit dem [→ Basismodul RELion Mietanpassung](#) und folgenden Zusatzmodulen:

- Abbilden und Verarbeiten verschiedener Mietspiegeltypen
- Mietanpassung anhand von Vergleichswohnungen
- Verarbeitung von Index- und Staffelmieten
- Abrechnung von Umsatzmieten im Gewerbe nach verschiedensten Kriterien

Das [→ Basismodul RELion Wirtschaftsplan](#) sowie das [→ Zusatzmodul RELion Mahnwesen](#) arbeiten ebenfalls eng mit der Mietverwaltung zusammen.

Hinweis: Es gilt stets der aktuelle Stand auf unserer Website ([www.relion.de](http://www.relion.de)). Dieses Dokument entspricht dem Stand vom 08.11.2023, Uhrzeit: 14:11:12.

#### AAREON

Aareon ist der führende Anbieter von SaaS-Lösungen für die europäische Immobilienwirtschaft. Das Unternehmen digitalisiert das Immobilienmanagement mit nutzerorientierten Softwarelösungen. Diese vereinfachen und automatisieren Prozesse, unterstützen nachhaltiges und energieeffizientes Handeln und vernetzen die Prozessbeteiligten. Im Ergebnis können Immobilienunternehmen neue Wertschöpfungspotenziale realisieren.

Aareon Deutschland GmbH  
Isaac-Fulda-Allee 6 | 55124 Mainz  
Tel.: +49 6131 301-0  
Fax: +49 6131 301-419

[www.relion.de](http://www.relion.de)