



RELion Mietverwaltung

## RELion Mietverwaltung

**Mit der Mietverwaltung decken Sie alle Prozesse der Mietverwaltung ab und sind im Stande eine Vielzahl an Mietvarianten wie Wohnraum-, Gewerbe-, Garagen-, Sondermiet- und Erbbaurechtsverträgen mit Index-, Staffel- und Umsatzmieten darzustellen.**

RELion bietet zusätzlich zur Erfassung vertragsrelevanter Daten, die auch im schriftlichen Mietvertrag zu finden sind, wie Mietgegenstand und Vertragspartner, die Erfassung unterschiedlichster Geschäftsvorfälle wie Übergabe, Einzugsermächtigung, Bankverbindung, Kündigung, Mieterhöhung, Mietsicherheit, Kautions-, Bagatellschäden, Wohnberechtigungsschein, Mietsollstellung, Mahnmethode und vieles mehr.

Workflows, welche Sie über die jeweilige Karte starten, unterstützen Sie bei der täglichen Arbeit, um Kündigungen, Vertragsveränderungen sowie -wechsel und weitere alltägliche Geschäftsvorfälle im Bereich der Mietverwaltung prozessgesteuert durchzuführen. Dieses einheitliche Vorgehen bietet damit einen hohen Qualitätsstandard in den einzelnen Abläufen.

Für notwendige Korrekturbuchungen durch Änderungen am Einheitenvertrag oder Anpassungen an den Sollstellungen, können die Differenzen komfortabel und unabhängig im Stapel mit der Sollstellungsdifferenzberechnung ermittelt werden.

### Fakten zur RELion Mietverwaltung

- Anlegen, Dokumentation und Bearbeitung der objektübergreifenden Mietverträge
- unbeschränkte Nachträge zum originären Mietvertrag mit Historisierung
- Word-Serienfunktionalität zur Abwicklung der notwendigen Korrespondenz
- unbegrenzte Anzahl von Options- und Kündigungsvereinbarungen
- Anlage von Zielmieten
- Bagatellschäden, -grenzen
- Saldo zum Mietvertrag oder zu allen dem Mieter zugeordneten Verträgen
- Einfaches Verwalten der Kautionsgelder mit der Kautionsverwaltung
- Ausstattungen
- Schlüsselverwaltung
- Einzugsvereinbarungen
- Korrekturfunktionen Mietverträge
- Sollstellungsdifferenzberechnung
- Objektbezogene und -übergreifende Erfassung von Grundbuchdaten
- Geschäftsvorfälle, z. B. Sollstellungsstatistiken, Mietprognosen

In Zusammenarbeit mit dem [Basismodul Mietanpassung](#) und folgenden Zusatzmodulen:

- Abbilden und Verarbeiten verschiedener **Mietspiegeltypen**
- Mietanpassung anhand von **Vergleichswohnungen**
- Verarbeitung von **Index- und Staffelmieten**
- Abrechnung von **Umsatzmieten** im Gewerbe nach verschiedensten Kriterien

Das [Basismodul Wirtschaftsplan](#) sowie das [Zusatzmodul Forderungsmanagement](#) arbeiten ebenfalls eng mit der Mietverwaltung zusammen.

Hinweis: Es gilt stets der aktuelle Stand auf unserer Website ([www.relion.de](http://www.relion.de)). Dieses Dokument entspricht dem Stand vom 13.02.2020, Uhrzeit: 16:05:05.

#### Aareon RELion

Mit über 25 Jahren Erfahrung ist Aareon RELion der Software-Spezialist für Gewerbeimmobilien und die Wohnungswirtschaft. Aareon RELion entwickelt, vermarktet und betreut die gleichnamige immobilienwirtschaftliche Branchenlösung Aareon RELion für ein erfolgreiches Immobilienmanagement in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Zu den Kunden zählen gewerbliche Eigentümer, Aktiengesellschaften, Real Estate Investment Trusts (REITs) und Investmentgesellschaften, aber auch Haus- und Grundstücksverwaltungen sowie Genossenschaften.

Aareon RELion Süd GmbH  
Kurzes Gelände 12 | 86156 Augsburg  
Tel.: +49 821 71004-0

Aareon RELion Nord GmbH  
Jarrestraße 2 | 22303 Hamburg  
Tel.: +49 40 534351-0

[www.relion.de](http://www.relion.de)