



RELion Darlehensverwaltung

Verwalten Sie kreditorische oder debitorische Darlehen und berechnen Sie deren Annuität, Zins und Tilgung.

Für einen umfangreichen und stets aktuellen Überblick betreffend Ihrer Kredite und Kontrolle Ihrer laufenden Investitionen werden Sie dieses Tool nicht mehr missen wollen.

Bei Neubau-, Modernisierung oder Umbauprojekten (Investitionen) ist es in der Praxis häufig erforderlich, die Finanzierung über ein Darlehen abzudecken. Damit der Ablauf dieser Finanzierung ordnungsgemäß und übersichtlich durchgeführt werden kann, stellt Ihnen RELion die Darlehensverwaltung zur Verfügung.

Die RELion Darlehensverwaltung unterstützt Sie bei der ordnungsgemäßen und übersichtlichen Durchführung dieser Investitionen.

Sie sind damit in der Lage, sowohl aufgenommene als auch gewährte Darlehen und Hypotheken zu verwalten und verschiedene Berechnungen von Tilgung, Zinsen bzw. Annuitäten durchzuführen.

Darlehen in RELion können sowohl kreditorisch als auch debitorisch geführt werden. Somit werden einerseits Darlehen abgebildet, die das Verwaltungsunternehmen bzw. der Mandant selbst in Anspruch nimmt, andererseits die der Mandant zum Beispiel Mietern gewährt.

Bei der Darlehensverwaltung handelt es sich um ein vollständig in die Finanzbuchhaltung integriertes Modul.

Ihr Nutzen mit der RELion Darlehensverwaltung

- Verteilung der Darlehen auf ein oder mehrere Objekte
- Vor- und nachschüssige Zinsberechnung
- Feste und variable Zinsvereinbarungen (z. B. nach Euribor und EZB-Leitzins)
- Beliebig viele Zinsfestschreibungen
- Gebühren: einmalig, prozentual, Fixbeträge und Mischformen davon
- Stapelverarbeitungen z. B. für das Buchen oder Berechnen von Tilgungsplänen
- Zinsberechnung und Zinsabschluss einzeln oder im Stapel
- Sondertilgungen und Zuschreibungen – Tilgungszuschuss (Teilschulderlass)
- Beliebige Zahlungshäufigkeiten für Zinsen, Tilgungen, Gebühren
- Optional „Passive Verwaltung“, d. h. Darlehen werden nur nachrichtlich verwaltet ohne Buchungen in der Finanzbuchhaltung
- Verschiedene Auswertungen liefern auf Abruf eine Übersicht der fälligen Darlehenstilgungen
- Periodische Darlehenserhöhungen z. B. für geplante Mietstundungen
- Objektbezogene und -übergreifende Erfassung von Grundbuchdaten

Hinweis: Es gilt stets der aktuelle Stand auf unserer Website (www.relion.de). Dieses Dokument entspricht dem Stand vom 14.12.2021, Uhrzeit: 09:18:58.

AAREON

Aareon ist der führende Anbieter von SaaS-Lösungen für die europäische Immobilienwirtschaft. Das Unternehmen digitalisiert das Immobilienmanagement mit nutzerorientierten Softwarelösungen. Diese vereinfachen und automatisieren Prozesse, unterstützen nachhaltiges und energieeffizientes Handeln und vernetzen die Prozessbeteiligten. Im Ergebnis können Immobilienunternehmen neue Wertschöpfungspotenziale realisieren.

Aareon Deutschland GmbH
Isaac-Fulda-Allee 6 | 55124 Mainz
Tel.: +49 6131 301-0
Fax: +49 6131 301-419

www.relion.de