



RELion Projektentwicklung

## RELion Projektentwicklung

**Mit der RELion Projektentwicklung oder auch Geplanten Instandhaltung haben Sie alle kaufmännischen Fakten stets im Überblick.**

Immobilienwirtschaftliche Projekte erfahren in den letzten Jahren sehr hohe Anforderungen in Bezug auf Komplexität, Kosten und Termindruck. Aufgrund der Besonderheit der Projektentwicklung einer Immobilie sind in der Entwicklungs-, Planungs- und Bauphase unterschiedliche Abteilungen eines Facility Management Unternehmens involviert (z. B. Technik, Buchhaltung, Controlling).

RELion ermöglicht Ihnen ein abteilungsübergreifendes und ergebnisorientiertes Planen und Agieren. Im Rahmen des Projektmanagements ist das Projektcontrolling neben der Projektplanung und -durchführung ein wichtiger Baustein für die erfolgreiche Abwicklung von Projekten.

Das RELion-Modul Projektentwicklung liefert Ihnen gezielte Informationen zu Kosten, Maßnahmen und gibt Ihnen die Möglichkeit Zahlungstermine stetig zu überwachen und trägt somit maßgeblich zur Risikominimierung bei.

Optional können Sie sich Ihre RELion Projektdaten mit Hilfe von Microsoft Power BI analysieren und grafisch darstellen lassen.

### Fakten zur RELion Projektentwicklung

- Freie Kostengliederung, z. B. nach DIN 276 und Speicherung als Vorlage
- Automatische Historisierung bei Veränderung der Planzahlen
- Projektstruktur: Objekt, Gebäude, Hauseingang und Einheiten
- Kostenermittlung: Kostenschätzung, -berechnung und -feststellung
- Flexible Budgetierungsmöglichkeiten
- Abwicklung von externen Dienstleistungen mit Teil- und Schlussrechnungen, Einbehalte, Bürgschaften, Zahlungsbedingungen, -pläne und Nachlässe
- Kumulierte Rechnungslegung
- Projektspezifische Kontierungsvorgaben und automatische Erstellung von Eingangsrechnungen
- Hinterlegung von Abzügen z. B. Bauwasser, Baustrom, Bauschild
- Statusüberblick des Fertigstellungsgrades der einzelnen Gewerke
- Kostenkontrolle durch Freigabehierarchien
- Termin- und Aufgabenmanagement – siehe [Zusatzmodul Terminmanager](#)

Hinweis: Es gilt stets der aktuelle Stand auf unserer Website ([www.relion.de](http://www.relion.de)). Dieses Dokument entspricht dem Stand vom 10.06.2020, Uhrzeit: 15:16:06.

#### Aareon RELion

Mit über 25 Jahren Erfahrung ist Aareon RELion der Software-Spezialist für Gewerbeimmobilien und die Wohnungswirtschaft. Aareon RELion entwickelt, vermarktet und betreut die gleichnamige immobilienwirtschaftliche Branchenlösung Aareon RELion für ein erfolgreiches Immobilienmanagement in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Zu den Kunden zählen gewerbliche Eigentümer, Aktiengesellschaften, Real Estate Investment Trusts (REITs) und Investmentgesellschaften, aber auch Haus- und Grundstücksverwaltungen sowie Genossenschaften.

Aareon RELion GmbH  
Augsburg  
Kurzes Gelände 12 | 86156 Augsburg  
Tel.: +49 821 71004-0

Hamburg  
Jarrestraße 2 | 22303 Hamburg  
Tel.: +49 40 534351-0

[www.relion.de](http://www.relion.de)