



BG FRIEDEN: Flexibel. Zuverlässig. Sicher.

Aareon RELion als optimale Lösung für die speziellen Anforderungen der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft in Österreich.

Die Bau- und Siedlungsgenossenschaft FRIEDEN mit Sitz in Wien verwaltet mit ihren Tochterunternehmen rund 24.000 Wohnungen in Österreich. Bereits seit Anfang 2006 arbeitet die FRIEDEN mit der Immobiliensoftware RELion, um die vielfältigen Geschäftsprozesse in einem System zu zentralisieren.

„Mit RELion haben wir eine Lösung aus einem Guss und können neben dem Rechnungswesen auch zum Beispiel unsere Hausverwaltung und Rechtsabteilung unter einen Hut bringen. Die österreichischen Spezifika und die Anforderungen einer Gemeinnützigen Genossenschaft sind ebenfalls in der Lösung voll berücksichtigt“, fasst Dir. Mag. Peter Sommer, Vorstandsmitglied und Obmann, Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft FRIEDEN, die Vorteile von RELion zusammen.

Die Geschäftstätigkeit der Genossenschaft die im Jahr 1947 gegründet wurde, erstreckt sich auf die Bundesländer Wien, Niederösterreich und Tirol. Neben den Verwaltungsaufgaben wickelt die BG FRIEDEN auch ein beachtliches Neubauvolumen ab. Seit Anfang 2006 ist RELion, als umfangreiche Immobiliensoftware für die gemeinnützige Wohnungswirtschaft bei der FRIEDEN im Einsatz. Nach dem Update 2016 auf die Version 7 stehen der Gemeinnützigen neue und verbesserte Funktionen insbesondere in der Kalkulation zur Verfügung.

Erfahrung seit über 70 Jahren

Die FRIEDEN zählt mit rund 24.000 Wohneinheiten zu den größten gemeinnützigen Bauträgern Österreichs. Sie beschäftigt im Jahr 2019 an den Standorten Wien, Tirol und Linz insgesamt 118 Mitarbeiter.

Das Portfolio ist dabei sehr vielschichtig:

Vom Grundstücksankauf über die Koordination der Wohnbauförderung, der Projektkalkulation und Finanzierung bis hin zur technischen Verwaltung und Energieversorgung sowie dem vor allem für die Kunden wichtigen Bereich der Vorschreibungen und Abrechnungen werden alle branchentypischen Geschäfte abgedeckt.

„Um den komplexen und umfangreichen Anforderungen gerecht zu werden und die Daten aller Unternehmensbereiche effizient miteinander zu verbinden, sahen wir uns im Jahr 2005 veranlasst, auf eine Immobiliensoftware umzusatteln, die diese Anforderungen erfüllt“, so Dir. Mag. Peter Sommer. „Gleichzeitig wollten wir die Qualität der Betreuung und Verwaltung im Sinne unserer Kunden nachhaltig verbessern. Aus diesem Grund verwalten wir seit Beginn des Jahres 2006 mit RELion – eine auf die österreichischen Erfordernisse maßgeschneiderte Branchenlösung.“ Eine nachhaltige Investition, die seit über einem Jahrzehnt sowohl dem Management als auch den Kunden der FRIEDEN von Vorteil ist.

Flexibel. Zuverlässig. Sicher.

RELion auf Basis von Microsoft Dynamics bietet Vorteile auf der ganzen Linie:

- Exakte Kalkulationen im Rahmen des allfälligen Jahreswirtschaftsplans lassen sich schnell und zuverlässig erstellen. Der gesamte Prozess wird dabei vollständig schnittstellenfrei in RELion abgewickelt.
- Zwischenkalkulationen bei Betriebskostenveränderungen können einfach und flexibel erzeugt werden.
- Vielfältige Prozessautomatisierungen erleichtern den Mitarbeitern in den unterschiedlichen Abteilungen den Arbeitsalltag spürbar.
- RELion bietet dem Management detaillierte und effiziente Analysen, zum Beispiel des Kostenmanagements bei Bauprojekten.

Auch die spezifischen Herausforderungen der österreichischen Immobilienverwaltung deckt RELion umfänglich ab. Ob Betriebskostenabrechnung für WEG- und Mietobjekte, voll integrierte Umsatzsteuervor- oder -jahresmeldungen, Kaufanwärter- und Darlehensbuchhaltung – RELion hat die Immobilienprofis der FRIEDEN überzeugt. Obmann Dir. Mag. Peter Sommer unterstreicht nach wie vor den Erfolg der Software: „Die Entscheidung für RELion war zu 100 Prozent der richtige Schritt und brachte uns und unseren Kunden in den letzten Jahren schon wirklich viele Vorteile.“

Kalkulation ohne Grenzen

Stichwort integrierte Kaufanwärter-, Darlehens- und Bestandnehmerbuchhaltung: Seit einigen Jahren zwar gesetzlich geregelt, ist diese dennoch nach wie vor eine „besondere“ Besonderheit des österreichischen Immobilienwesens.

Das Modell des sogenannten Mietkaufs ermöglicht es Mietern seit dem 01. August 2019 nach fünf Jahren die Wohnung oder das Haus ins Eigentum zu übernehmen – ohne Verpflichtung dazu. Die BG FRIEDEN gilt in diesem Bereich als Pionier. Pro Jahr werden circa 20 neue Wohnhausanlagen mit etwa 300 bis 400 Wohnungen an ihre Nutzer übergeben. Den reibungslosen Ablauf der damit verbundenen umfangreichen Kaufanwärter-, Darlehens- und Bestandnehmerbuchhaltung garantiert RELion: Der Bereich „Mietkauf“ wurde perfekt auf die Anforderungen des österreichischen Immobilienwesens im Allgemeinen und auf die Bedürfnisse der FRIEDEN im Speziellen maßgeschneidert.

Referenzbericht

Hier können Sie den Anwenderbericht als PDF öffnen und ggf. ausdrucken oder herunterladen.

[→ BG FRIEDEN: Flexibel. Zuverlässig. Sicher.](#)

Bestens geeignet für die österreichischen Spezifika.

Hinweis: Es gilt stets der aktuelle Stand auf unserer Website (www.relion.de). Dieses Dokument entspricht dem Stand vom 31.07.2021, Uhrzeit: 11:13:51.

Aareon RELion

Mit über 25 Jahren Erfahrung ist Aareon RELion der Software-Spezialist für Gewerbeimmobilien und die Wohnungswirtschaft. Aareon RELion entwickelt, vermarktet und betreut die gleichnamige immobilienwirtschaftliche Branchenlösung Aareon RELion für ein erfolgreiches Immobilienmanagement in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Zu den Kunden zählen gewerbliche Eigentümer, Aktiengesellschaften, Real Estate Investment Trusts (REITs) und Investmentgesellschaften, aber auch Haus- und Grundstücksverwaltungen sowie Genossenschaften.

Aareon RELion GmbH
Augsburg
Kurzes Gelände 12 | 86156 Augsburg
Tel.: +49 821 71004-0

Hamburg
Jarrestraße 2 | 22303 Hamburg
Tel.: +49 40 534351-0

www.relion.de