



RELion Objekteigentümergeverwaltung

Komfortable Abrechnung an Eigentümer und Erbengemeinschaften.

Die Objekteigentümergeverwaltung (OEV) ist eine überaus flexible und effektive Lösung zur Abrechnung an Eigentümer und Erbengemeinschaften von einem oder mehreren Objekten.

Mit dem Modul Objekteigentümergeverwaltung erstellen Sie eine Objektabrechnung nach den Wünschen Ihrer Kunden. Flexibilität, Übersichtlichkeit und die Möglichkeit auf die Wünsche Ihrer Kunden einzugehen, machen die OEV zum Herzstück der Verwaltung von Mietobjekten.

Ob Erbengemeinschaften/Gemeinschaftseigentum, ob Wohn- oder Gewerbeimmobilie, ob ein oder eine Vielzahl von Objekten, die OEV ist mit ihrer flexiblen Einrichtung und den verschiedenen vorgefertigten Auswertungsblöcken und Listen das perfekte Instrument zum Reporting an anspruchsvolle Eigentümer.

Das [→ Zusatzmodul Geldfluss](#), welches vollumfänglich in die OEV integrierbar ist, stellt Ihre Grundlage für die Erstellung einer Cashflow-, Kapitalfluss- oder E/A-Rechnung dar.

Ermitteln und vergleichen Sie Werte aus verschiedensten Bereichen. Selbst an die Darstellungen der Anlagen mit den gebuchten AfA-Werten ist gedacht worden.

Ihr Nutzen mit der RELion Objekteigentümergeverwaltung

- Erstellung einer Einnahmen-, Ausgaben und Vermögenswerte pro Objekt und als Gesamtabrechnung
- Darstellung der Zahlungsströme mit dem [→ Zusatzmodul Geldfluss](#)
- Mieterliste und Mietersaldenliste
- Abrechnungsintervall Monatlich, Viertel-, Halb- und Jährlich
- Automatische und manuelle Ausschüttung
- Unterschiedliche Layouts für Eigentümer und z. B. Steuerberater
- Gemeinschaftseigentum z. B. Erbengemeinschaften über %-Anteil am Objekt darstellbar
- Ausschüttung von Guthaben und Einzug von Forderungen mit flexiblen Texten pro Eigentümer
- Sockelbetrag
- Feste Auswertungsblöcke für: Darstellung der Stammdaten, Objektergebnisse, Objekt-Abrechnungsergebnisse, AfA-Buchungen gruppiert (Anlagenbuchhaltung)

Hinweis: Es gilt stets der aktuelle Stand auf unserer Website (www.relion.de). Dieses Dokument entspricht dem Stand vom 14.12.2021, Uhrzeit: 09:11:39.

AAREON

Aareon ist der führende Anbieter von SaaS-Lösungen für die europäische Immobilienwirtschaft. Das Unternehmen digitalisiert das Immobilienmanagement mit nutzerorientierten Softwarelösungen. Diese vereinfachen und automatisieren Prozesse, unterstützen nachhaltiges und energieeffizientes Handeln und vernetzen die Prozessbeteiligten. Im Ergebnis können Immobilienunternehmen neue Wertschöpfungspotenziale realisieren.

Aareon Deutschland GmbH
Isaac-Fulda-Allee 6 | 55124 Mainz
Tel.: +49 6131 301-0
Fax: +49 6131 301-419

www.relion.de