



RELion Mietpreisbegrenzung Berlin

## RELion Mietpreisbegrenzung Berlin

**Am 30.01.2020 wurde das Gesetz zur Mietenbegrenzung in Berlin beschlossen. Daraus ergeben sich verschiedene Verpflichtungen, welche von Immobilieneigentümern bzw. -verwaltern zu erfüllen sind und in welchen Sie durch RELion unkompliziert unterstützt werden.**

### RELion Mietpreisbegrenzung Berlin

Mit dem [Basismodul Mietanpassung](#) ermöglicht RELion Ihnen, Mietanpassungen prozentual oder betragsmäßig auf gewünschte Werte anzupassen.

Das neu entwickelte Zusatzmodul Mietpreisbegrenzung Berlin bietet Ihnen eine Modullösung, die Ihnen – entgegen aufwendiger, manueller Arbeit – mit großem Komfort ermöglicht, Ihren gesetzlichen Verpflichtungen nachzukommen.

- Sie können die notwendigen Daten zum Gesetz zur Mietenbegrenzung im Wohnungswesen in Berlin (MietenWoG Bln) strukturiert erfassen und mittels Assistenten anreichern.
- Die Absenkung überhöhter Mieten auf Basis Mietenstopp (§ 3 MietenWoG Bln) veranlassen Sie über eine Korrekturzeile in den Sollstellungszeilen.
- Über eine weitere Korrekturzeile in den Sollstellungszeilen steuern Sie die Absenkung überhöhter Mieten bis zu den zulässigen Mietpreisobergrenzen (§§ 4, 6 MietenWoG Bln).
- Des Weiteren können Sie mit der Word-Anbindung Ihren Berichts- und Meldepflichten gegenüber dem Mieter umgehend und komfortabel nachkommen.

### Fakten RELion Mietpreisbegrenzung Berlin

- Verwaltung der Mietobergrenzen mit Initialisierungsfunktion für erstmalige Erfassung
- Ermittlung der betroffenen Wohnungen
- Erfassungshilfe zur Nachversorgung der Wohnungsmerkmale
- Ermittlung der aktuellen Mieten und zulässigen Mieten nach Gesetz
- Übersicht der Mietpreise und Differenzen gegenüber Mietobergrenzen auf einen Blick
- Anpassung der Mieten auf Basis des Mietenstopp
- Anpassung der Mieten auf Basis der Mietobergrenzen
- Erfüllung der Mitteilungspflicht mit Hilfe des Zusatzmodul Word-Anbindung

Hinweis: Es gilt stets der aktuelle Stand auf unserer Website ([www.relion.de](http://www.relion.de)). Dieses Dokument entspricht dem Stand vom 21.04.2020, Uhrzeit: 14:44:04.

#### Aareon RELion

Mit über 25 Jahren Erfahrung ist Aareon RELion der Software-Spezialist für Gewerbeimmobilien und die Wohnungswirtschaft. Aareon RELion entwickelt, vermarktet und betreut die gleichnamige immobilienwirtschaftliche Branchenlösung Aareon RELion für ein erfolgreiches Immobilienmanagement in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Zu den Kunden zählen gewerbliche Eigentümer, Aktiengesellschaften, Real Estate Investment Trusts (REITs) und Investmentgesellschaften, aber auch Haus- und Grundstücksverwaltungen sowie Genossenschaften.

Aareon RELion Süd GmbH  
Kurzes Gelände 12 | 86156 Augsburg  
Tel.: +49 821 71004-0

Aareon RELion Nord GmbH  
Jarrestraße 2 | 22303 Hamburg  
Tel.: +49 40 534351-0

[www.relion.de](http://www.relion.de)